

令和 2 年 1 1 月 5 日
都市整備部都市計画課

東京都市計画生産緑地地区の変更について

東京都市計画生産緑地地区について、農業の主たる従事者の死亡等を理由とした買取り申出（＊１）にともなう行為制限の解除（＊２）により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区 2 地区を削除する。

については、下記のとおり都市計画を変更する。（板橋区決定）

（参考）板橋区においては、平成 3 年 4 月に改正された生産緑地法を受け、平成 4 年 1 1 月に保全すべき農地として生産緑地地区を指定する都市計画決定をしている。その後、公共施設等の用地又は買取り申出に伴う行為制限の解除など、都市計画上の要請に基づき削除または追加の都市計画変更を適宜行っている。

【注記】

- ＊１ 買取り申出：生産緑地法において、生産緑地所有者の権利保護の観点から、一定の要件を満たす場合、所有者から区に生産緑地の買取りを申し出ることが出来る規定である（生産緑地法第 10 条）。
- ＊２ 行為制限の解除：生産緑地地区内においては建築行為や宅地の造成などをしてはならないが（同法第 8 条）、＊１の申出後は、農地等の営農以外の利用を制限することを解除する規定である。解除後は建築行為や宅地の造成等が可能となる（同法第 14 条）。

記

1 種類および面積（令和 2 年予定）

種 類	面 積
生産緑地地区	約 9.14 ha

2 変 更 概 要

変 更 前 (令和元年 12 月 9 日告示)	変 更 内 訳		変 更 後
計 65 件 約 9.61 ha	削除 2 件 約 0.46 ha	追加 0 件 約 0 ha	計 63 件 約 9.14 ha

3 削除を行う位置および区域 (位置はP 3 総括図のとおり)

名称		位置	変 更 内 訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘 要	
92	三園	三園一丁目地内	約 2,520 m ²	0 m ²	全部削除	法第10条に基づく買取申出 (令和2年3月18日) 買い取らない旨の通知書 (令和2年4月8日) 農業者への斡旋 (買受希望者なしの通知) (令和2年 6月2日) 法第14条に基づく行為制限の解除 (令和2年 6月19日)
111	徳丸	徳丸一丁目地内	約 2,120 m ²	0 m ²	全部削除	法第10条に基づく買取申出 (令和2年4月1日) 買い取らない旨の通知書 (令和2年4月16日) 農業者への斡旋 (買受希望者なしの通知) (令和2年 6月2日) 法第14条に基づく行為制限の解除 (令和2年 7月2日)
計	2 件		約 4,640 m ²	0 m ²		

4 都市計画変更のスケジュール (これまでの主な経緯と今後の予定)

令和2年

6月 3日 農業委員会へ照会

6月30日 農業委員会の回答

7月15日 東京都知事協議(都市計画法に基づく協議)の申出

8月17日 東京都知事協議結果通知

9月 4日 都市計画の案の公告・縦覧(意見書の受付)

～18日

11月5日 都市計画審議会へ付議

11月下旬 都市計画変更告示(予定)